

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО
ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Селигерская улица дом 28.

г.Москва

«11» октября 2016г.

11 октября 2016 года по адресу : Москва Селигерская улица дом 28 с 19-00 до 20-30 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме совместного присутствия .

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1.Сучков Алексей Сергеевич (кв.82)

2.Чередниченко Людмила Павловна (кв.51)

Заслушали : Сообщение председателя ЖСК-45 Сучкова Алексея Сергеевича (кв.82) об итогах регистрации собственников помещений и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет:

128 физических и 1 юридических лиц.

3.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5250,30 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4.В голосовании приняли участие 111 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5068,5 кв. м, что составляет 96% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Вопросы поставленные на голосование:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;

Сучков А.С.- председатель, Чередниченко Л.П.- секретарь

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих 96% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

2.Выбор членов счетной комиссии:

1. Чередниченко Людмила Павловна(кв.51)

2.Пищулина Ирина Николаевна (кв.86)

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

3.Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

4.Выбор в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» договор управления сроком - пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

6. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет на ее информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке.

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

7.Определение места хранения оригиналов, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование – *в организации, управляющей многоквартирным домом.*

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

8.Выбор места для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации - *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.*

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **96%** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

9.Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

ЗА 111 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих 96% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Представители ГБУ»Жилищник Бескудниковского района»:

- 1.Заместитель директора – Ариффулина Надежда Григорьевна
- 2.Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами – Шелахова Елена Славиевна.

Счетная комиссия:

1.Чередниченко Людмила Павловна(кв.51) -

2.Пищулина Ирина Николаевна (кв.86) -

Представители ГБУ»Жилищник Бескудниковского района»:

1.Ариффулина Надежда Григорьевна

2.Шелахова Елена Славиевна

Инициаторы проведения общего собрания :

1.Сучков Алексей Сергеевич (кв.82)

2.Чередниченко Людмила Павловна (кв.51)